



Agence 2 Savoie

RÉF. 262001

APPARTEMENT T4

Annecy 74 m² libre de toute occupation

19 rue du Bel Air – 74000 Annecy

PRIX DE VENTE HAI

Mandat exclusif n° 262001
Annecy – 74000

300 000 €

APERÇU

Un T4 au cœur d'un secteur recherché

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété entretenue, ce T4 de 74 m² offre un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire, des WC séparés et un balcon. Libre de toute occupation, il constitue un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif futur. Les charges de copropriété sont maîtrisées.

SURFACE

74 m²

PRIX HAI

300 000 €

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

DPE / GES

D / E

CHAMBRES

3

CHARGES

~200 €/mois

Composition

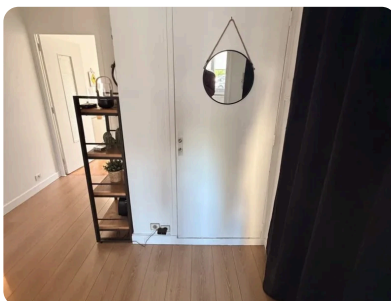
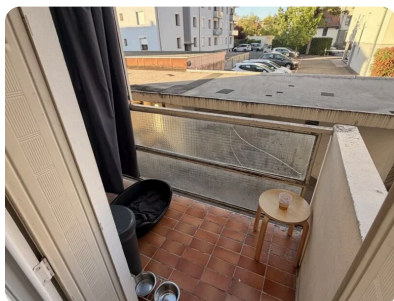
- ♦ Séjour
- ♦ Cuisine équipée
- ♦ 3 chambres
- ♦ Salle de bain (baignoire)
- ♦ WC séparés
- ♦ Balcon

Les atouts

- ♦ Secteur recherché à Annecy
- ♦ Libre de toute occupation
- ♦ Résidence principale ou investissement locatif
- ♦ Copropriété entretenue

Référence	262001
Adresse	19 rue du Bel Air – 74000 Annecy
Type de bien	Appartement T4
Surface Carrez	74 m ²
Étage	Rez-de-chaussée
Chauffage	Collectif gaz avec répartition individuelle
DPE / GES	D / E

GALERIE



 Balcon

CONTACT

Agence 2 Savoie

FLEX IMMO SAS – Agence 2 Savoie, immobilier de prestige en Savoie et Haute-Savoie.

ADRESSE

93 chemin de la Combe
73420 Voglans

SITE WEB

www.2savoie.immo

SIREN

989 123 633

CARTE PROFESSIONNELLE

CPI73012025000000029 (CCI de la Savoie)

ASSURANCE RCP

ALLIANZ IARD

Informations légales

Prix affiché en euros TTC (HAI) : 300 000 €. Honoraires à la charge du vendeur : 5 % TTC du prix de vente.

DPE classe D, GES classe E. Surfaces données à titre indicatif.

Mandat exclusif n° 262001. Ce document est fourni à titre d'information ; les mentions contractuelles doivent être consultées dans le descriptif détaillé et le mandat.