



Agence 2 Savoie

RÉF. 262004

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Beaufort *Domaine avec château et chalet*

Château nobiliaire de 1863 et chalet du XVIIIe siècle sur environ 2 hectares de terrain – Savoie

PRIX DE VENTE HAI

Mandat simple n° 262004
Beaufort – 73270 – France

2 400 000 €

APERÇU

Une propriété rare au cœur du Beaufortain

Situé à quelques minutes à pied du centre de Beaufort, ce domaine d'exception associe un château nobiliaire du XIXe siècle entièrement rénové et un chalet historique du XVIIIe siècle à restaurer. Sans vis-à-vis, l'ensemble s'étend sur environ 20 000 m² de terrain et bénéficie d'une exposition plein sud avec vue sur le Grand Mont. Deux ruisseaux et une cascade traversent le domaine, alimentés par une source naturelle d'eau potable.

TERRAIN

≈ 2 ha 20 000 m²

PRIX HAI

2 400 000 €

CHÂTEAU

4 niveaux

CHALET

4 niveaux à rénover

CHAMBRES

3

CHAUFFAGE

PAC + fioul

Le château

Édifié en 1863, ce château nobiliaire dispose de quatre niveaux d'environ 120 m² chacun. Le sous-sol accueille un garage, un cellier, une cave à vin et un WC. Le séjour, traversant et doté d'une cheminée, donne sur une terrasse de 160 m² plein sud et un balcon plein sud. Le dernier niveau offre une grande pièce modulable. Un ascenseur Otis dessert les trois niveaux supérieurs.

Le chalet & le domaine

Le chalet du XVIIIe siècle, d'environ 100 m² par niveau, est à rénover intégralement. Son caractère authentique et son emplacement sur le domaine offrent de multiples possibilités d'aménagement. Le terrain d'environ deux hectares, sans vis-à-vis, est parcouru par deux ruisseaux et une cascade. L'eau consommée provient d'une source naturelle.

Référence

262004

Adresse

Beaufort – 73270 – Savoie

Type de bien

Propriété d'exception

Superficie terrain

≈ 20 000 m²

Chauffage

Pompe à chaleur et chauffage au fioul

Eau

Source naturelle

Honoraires

2,9 % HAI à la charge du vendeur

Mandat

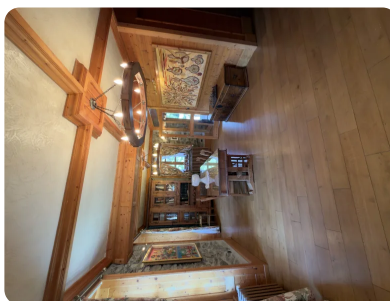
Mandat simple n° 262004

LES ATOUTS

Pourquoi ce bien est unique

- ◆ Château nobiliaire de 1863 entièrement rénové
- ◆ Chalet historique du XVIIIe siècle à rénover
- ◆ Environ 20 000 m² de terrain sans vis-à-vis
- ◆ Deux ruisseaux et une cascade sur le domaine
- ◆ Eau potable issue d'une source naturelle
- ◆ Exposition plein sud et vue sur le Grand Mont
- ◆ Centre de Beaufort accessible à pied
- ◆ Stations de ski à proximité : Arêches-Beaufort, Saisies, Hauteluce, Megève
- ◆ Potentiel hôtel, restaurant, gîte ou résidence familiale
- ◆ Domaine rare au cœur du Beaufortain

GALERIE



CONTACT

Agence 2 Savoie

FLEX IMMO SAS – Agence 2 Savoie, immobilier de prestige en Savoie et Haute-Savoie.

ADRESSE

93 chemin de la Combe
73420 Voglans

SITE WEB

www.2savoie.immo

SIREN

989 123 633

CARTE PROFESSIONNELLE

CPI73012025000000029
(CCI de la Savoie)

ASSURANCE RCP

ALLIANZ IARD

Informations légales

Prix affiché en euros TTC (HAI) : 2 400 000 €. Honoraires à la charge du vendeur : 2,9 % TTC du prix de vente.

DPE non requis. GES non communiqué. Les surfaces et superficies sont données à titre indicatif.

Mandat simple n° 262004. Ce document est fourni à titre d'information ; les mentions conformes contractuelles doivent être consultées dans le descriptif détaillé et le mandat.