



Agence 2 Savoie

RÉF. 262002

APPARTEMENT T2 - LE MANOIR

Douvaine *33 m² proche Suisse*

74140 Douvaine – 2ème étage, porte de droite

PRIX DE VENTE HAI

Mandat exclusif n° 262002
Douvaine – 74140

120 000 €

APERÇU

Un ticket d'entrée proche de la Suisse

Situé au 2ème étage de la résidence Le Manoir, cet appartement T2 de 33 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une verrière style atelier, d'une chambre, de WC séparés, d'une cave et d'un parking privatif. Actuellement loué, il offre des revenus locatifs immédiats et un accès rapide à la frontière suisse.

SURFACE

33 m²

PRIX HAI

120 000 €

ANNÉE

1975

DPE / GES

F / F

CHAMBRES

1

LOYER / CHARGES

700 € / 150 €

Composition

- ♦ Séjour avec cuisine ouverte
- ♦ Verrière style atelier
- ♦ 1 chambre
- ♦ WC séparés
- ♦ Cave (lot 185)
- ♦ Parking (lot 200)

Les atouts

- ♦ Proximité immédiate de la frontière suisse
- ♦ Ticket d'entrée accessible à 120 000 €
- ♦ Parking et cave inclus
- ♦ Locataire en place – revenus immédiats
- ♦ Copropriété entretenue

Référence	262002
Adresse	74140 Douvaine
Résidence	Le Manoir
Type de bien	Appartement T2
Surface Carrez	33 m ²
Étage	2ème étage – porte de droite
Cave / Parking	Lots 185 et 200

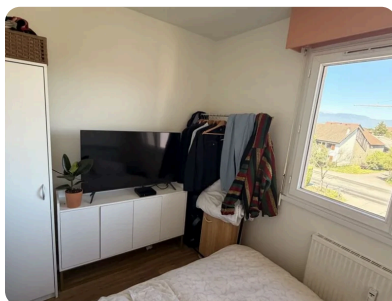
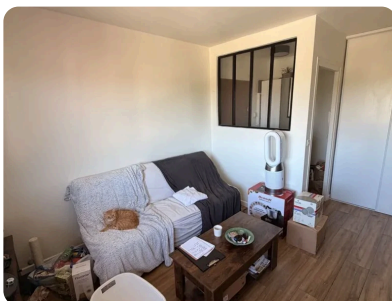
Honoraires

5 % TTC à la charge du vendeur

Mandat

Mandat exclusif n° 262002

GALERIE



 Salle d'eau

CONTACT

Agence 2 Savoie

FLEX IMMO SAS – Agence 2 Savoie, immobilier de prestige en Savoie et Haute-Savoie.

ADRESSE

93 chemin de la Combe
73420 Voglans

SITE WEB

www.2savoie.immo

SIREN

989 123 633

CARTE PROFESSIONNELLE

CPI73012025000000029 (CCI de la Savoie)

ASSURANCE RCP

ALLIANZ IARD

Informations légales

Prix affiché en euros TTC (HAI) : 120 000 €. Honoraires à la charge du vendeur : 5 % TTC du prix de vente.

DPE classe F, GES classe F. Bien vendu occupé. Surfaces données à titre indicatif.

Mandat exclusif n° 262002. Ce document est fourni à titre d'information ; les mentions contractuelles doivent être consultées dans le descriptif détaillé et le mandat.